

Comune di Blevio
Provincia di Como

Piano di Governo del Territorio

progettista

arch. giovanni franchi

collaboratori

arch. barbara floris

arch. irene magni

maggio 2014

adozione Consiglio Comunale

delibera n. 30 del 10 dicembre 2013

approvazione Consiglio Comunale

delibera n. del

il sindaco

il segretario

il tecnico

Piano dei Servizi

PS4 Relazione - Modalità di intervento e schede

(modificate a seguito osservazioni e prescrizioni regionali e provinciali)

INDICE

1. METODOLOGIA E SCELTE DI PROGETTO	3
1.1 La componente strutturale del progetto	4
1.1.1 Computo della capacità insediativa	5
1.1.2 Dotazioni quantitative e distribuzione territoriale degli ambiti per servizi di interesse generale comunale	6
1.1.3 Valutazione degli ambiti per servizi di interesse generale esistenti	8
1.2 La componente pianificatoria del progetto	9
1.2.1 Gli obiettivi di piano	9
1.2.2 Il progetto di piano	10
2. PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE	12
3. MODALITA' D'INTERVENTO	13
3.1 Contenuto del Piano dei Servizi	13
3.2 Criteri per la definizione e la valutazione dei servizi e progetto di assetto dello spazio collettivo	13
3.3 Sistema Infrastrutturale	15
3.3.1 Viabilità	15
3.3.2 Percorsi pedonali	16
3.3.3 Fasce di rispetto e linee di arretramento per infrastrutture della mobilità e vincolo cimiteriale	16
3.3.4 Punti attracco diporto privato/pubblico esistenti	17
3.3.5 Attrezzature di servizio, distribuzione e deposito carburante	17
3.4 Sistema del verde	19
3.4.1 Area di valore ambientale di fruizione pubblica	19

3.5	Ambiti per servizi di interesse generale comunale	19
3.5.1	Attrezzature civiche e collettive – AC	20
3.5.2	Attrezzature per il culto – AR	21
3.5.3	Attrezzature scolastiche – AS	22
3.5.4	Verde, Verde attrezzato e Verde Sportivo – V, VA e VS	22
3.5.5	Parcheggi – P	22
3.5.6	Piazze e spazi pubblici – PS	23
3.5.7	Servizi infrastrutturali di tipo tecnologico – ST	23
3.5.8	Servizi speciali e sociali – SS	24
3.6	Regime transitorio degli ambiti per servizi di interesse generale	24
	SCHEDE	25

1 METODOLOGIA E SCELTE DI PROGETTO

La tavola PS1 Sistema dei servizi e verifica dotazione rappresenta graficamente sia la componente “strutturale” del Piano dei Servizi che configura il quadro complessivo dei servizi e delle attrezzature di interesse generale esistenti, sia la componente “pianificatoria”. La prima definisce l’assetto territoriale in relazione ai sistemi infrastrutturale, ambientale e delle trasformazioni; ne identifica infine le specifiche categorie che concorrono alla determinazione della dotazione dei servizi. A questo fine il piano effettua un’individuazione delle aree per infrastrutture di interesse comune esistenti attuate, che costituiscono il patrimonio pubblico e di uso pubblico e che rappresentano attualmente “l’ossatura portante” della città.

La seconda individua le aree, le azioni, le prestazioni e gli obiettivi da assumere per riqualificare, differenziare ed incrementare l’offerta dei servizi nonché la messa a sistema rispetto al patrimonio esistente. In questa prospettiva definisce il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, configurandosi tecnicamente come “disegno urbanistico” nel quale si organizzano i rapporti reciproci tra i diversi spazi destinati ad attrezzature di interesse comune e le aree urbane consolidate e da urbanizzare. Nello specifico, il disegno urbanistico delineato nella componente “pianificatoria” è definito dal progetto dello spazio collettivo e dalle “Modalità d’intervento” per le aree di trasformazione, attraverso l’indicazione di specifiche azioni progettuali, anche con riferimento all’elenco delle opere pubbliche del programma triennale.

Le “Modalità d’intervento”, delineate nel Documento di Piano, definiscono graficamente l’impianto spaziale e le indicazioni di carattere urbanistico e ambientale che ogni area soggetta a trasformazione urbanistica deve garantire all’interno dell’intervento. Le indicazioni grafiche sono supportate da una serie di schede descrittive che illustrano gli obiettivi e che appartengono al materiale redazionale del Documento di Piano.

L’assetto territoriale comunale dei servizi complessivi previsti si compone inoltre dalle previsioni di ambiti per servizi di interesse generale collocati all’esterno degli ambiti soggetti a trasformazione urbanistica, in quanto elementi necessari atti a costituire e potenziare “l’ossatura portante” esistente al fine di garantire quella fruibilità ed accessibilità che il Piano dei Servizi si prefigge di raggiungere.

Gli elementi strutturali e le azioni programmatiche costituiscono il quadro di riferimento imprescindibile per la valutazione di tutte le proposte di trasformazione urbana. Infatti, il Piano dei Servizi, attraverso il disegno dello spazio pubblico ed il disegno infrastrutturale, determina le condizioni insediative per le trasformazioni, sulle cui basi negoziare, di volta in volta, le compensazioni in suolo, opere e prestazioni.

Si tratta di regole progettuali da un lato e di regole attuative e gestionali dei servizi pubblici, dall'altro.

1.1 La componente strutturale del progetto

Il progetto del Piano dei Servizi si articola rispetto a tre sistemi territoriali:

- il sistema ambientale;
- il sistema degli ambiti per servizi di interesse generale;
- il sistema delle Aree di Trasformazione.

Il sistema ambientale

Le indagini relative al sistema ambientale del territorio di Blevio si sono poste l'obiettivo di accompagnare e guidare il processo di trasformazione urbanistica a favore di uno sviluppo sostenibile ed ecologicamente orientato, fondato sulla considerazione che l'ambiente non va inteso come variabile subordinata ai processi di trasformazione, ma anzi quale vero e proprio fattore determinante lo sviluppo sostenibile.

L'analisi sulla qualità agricolo-ambientale di Blevio ha voluto individuare tutti quegli elementi che conferiscono un particolare valore e significato al territorio, caratterizzato da una qualità paesaggistica elevata.

A partire dalle informazioni rilevate nel corso di sopralluoghi, all'interno del Piano Territoriale Regionale e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale sono stati individuati gli elementi afferenti al sistema insediativo, agricolo-ambientale-naturalistico, infrastrutturale e idrogeologico, che nel tempo hanno determinato l'attuale configurazione del paesaggio.

Oltre a questi strumenti lo studio si è avvalso dei dati contenuti all'interno del progetto DUSAF elaborati dall'ERSAF (Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste) e contenuti nella banca dati SIARL, forniti dal Servizio Agricoltura della Provincia stessa, confrontati con indagini condotte dall'Ufficio tecnico comunale.

Il territorio extraurbano ha conservato, sia per merito di scelte pianificatorie precedenti di tutela ambientale sia per l'orografia del terreno stesso, estese aree prative e boschive; il buon livello di salvaguardia del sistema naturalistico ha consentito di preservare nel tempo l'immagine tradizionale-storica del paesaggio.

L'assenza di attività umana non significa però solo salvaguardia del paesaggio. La forte recessione nel settore agricolo, che si è manifestata negli ultimi decenni, ha significato una riduzione dell'attività agro-silvo-pastorale tradizionale, capace di conservare il sistema prato-pascolo-bosco, destinato altrimenti all'abbandono e all'inselvaticamento. La configurazione e consistenza attuali del paesaggio di Blevio richiedono azioni di maggior tutela di alcuni ambiti, di

riqualificazione di altri per una maggiore fruibilità, del recupero delle situazioni di degrado e della gestione attenta delle componenti ambientali all'interno dell'attuazione degli interventi di trasformazione, come già chiaramente definito all'interno delle previsioni del Documento di Piano. Ad oggi è possibile tutelare il paesaggio promuovendo l'attività agro-silvo-pastorale affiancandola ad attività di accoglienza e soggiorno (agriturismi, bed and breakfast, alberghi diffusi) o attuando azioni capaci di rendere più attrattiva e fruibile la componente ambientale, potenziando l'accessibilità e la fruibilità sia carrabile che pedonale e individuando un'area di valore ambientale di fruizione pubblica.

All'interno del Piano dei Servizi viene individuato inoltre il Sistema del verde che mette in evidenza gli elementi (corridoi ecologici regionali, connessioni ambientali comunali), gli ambiti strategici e le aree protette che concorrono alla definizione di una rete di collegamenti tra il territorio rurale e quello edificato e all'implementazione della rete ecologica.

Il sistema degli ambiti per servizi di interesse generale individua gli elementi strutturanti dello spazio pubblico e del sistema dei servizi, sia esistenti sia di nuova formazione. Il Piano dei servizi si propone di valorizzare il ruolo della città pubblica, a partire dal riequilibrio, sia quantitativo sia localizzativo, delle dotazioni territoriali, al fine di giungere ad una dotazione pro-utente di almeno 18 mq. ai sensi dell'art.9 comma 3 della L.R. 12/05;

Il sistema delle Aree di Trasformazione costituisce l'insieme delle aree dove si concentrano i progetti di nuovi insediamenti. Sono aree importanti per ricostruire un equilibrio urbanistico, ecologico ed ambientale ed un'integrazione di servizi rispetto alla dotazione esistente. Si articolano i seguenti sottoinsiemi (di cui sono riportate le specifiche schede dettagliate nell'elaborato DP11 del Documento di Piano relativamente alle aree a prevalente destinazione residenziale):

- Ambito di trasformazione a prevalente destinazione residenziale;
- Ambito di trasformazione per servizi di interesse generale comunale

1.1.1 Computo della capacità insediativa

Come già enunciato nel Documento di Piano, l'articolo 9 della L.R. 12/2005 individua le modalità di computo della capacità insediativa teorica, mediante l'introduzione del calcolo degli "utenti", intesi come sommatoria della popolazione stabilmente residente, della popolazione da

insediare secondo le previsioni del Documento di Piano e della popolazione stimata in base agli occupati, studenti e flussi turistici.

Per quanto riguarda la definizione del numero di utenti, si è presa in considerazione la popolazione reale (dato anagrafico comunale del dicembre 2012), a cui si aggiunge quella di nuovo insediamento prefigurata dagli obiettivi di sviluppo quantitativo.

Secondo i dati forniti dall'Ufficio Anagrafe la popolazione stabilmente residente al 31/12/2012 è pari a **1.229** unità.

Le aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale determinano una popolazione prevista dal PGT che risulta pari a **61** abitanti (vedasi Tabella a).

AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO CONFERMATI				
	St (mq)	V (mc)	Ab	Sup. minima da cedere (mq)
ATR2*	7.375	5.600	37	1.480
ATR3	960	700	5	200
ATR5	3.300	2.800	19	760
totale	11.635	9.100	61	2.440

Tabella a

Si deve considerare inoltre la vocazione turistica che ha Blevio, soprattutto nella stagione estiva, per la presenza di "seconde case".

Secondo le rilevazioni fornite dall'amministrazione pubblica la popolazione gravitante a fini turistici risulta pari a **125** unità circa.

Riassumendo i dati emersi dalle tabelle si quantifica la popolazione totale, sommatoria tra la popolazione residente, quella estiva e la capacità insediativa teorica derivante dalle aree di trasformazione. Conseguo da quanto sopra esposto che il numero degli utenti dei servizi dell'intero territorio è previsto in:

$$1.229+61+125 = 1.415 \text{ abitanti}$$

1.1.2 Dotazioni quantitative e distribuzione territoriale degli ambiti per servizi di interesse generale comunale

Sotto il profilo quantitativo, la dotazione esistente di ambiti per servizi di interesse generale è pari a **44.495 mq.**, per una popolazione effettivamente residente di **1.229** abitanti (al

31/12/2012), sommata alla popolazione gravitante per fini turistici, e conseguentemente una dotazione attuale di ambiti per servizi di interesse generale di **32,86 mq/ab.**

Il progetto complessivo consiste in una dotazione di aree per attrezzature pubbliche pari a **48.530 mq.**, di cui 44.495 mq. attuati e 4.035 mq. da attrezzare, che corrisponde ad una dotazione di ambiti per servizi di interesse generale di **34,30 mq/ab**, in relazione ad una capacità teorica di **1.415 abitanti.**

La successiva Tabella b restituisce la quantificazione completa degli ambiti per servizi di interesse generale di progetto:

AMBITI PER SERVIZI ESISTENTI = 44.495 mq.		
AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE		
ATTREZZATURE CIVICHE E COLLETTIVE comparto - sup. AC1 = mq. 145 AC2 = mq. 15 AC3 = mq. 900 AC4 = mq. 235 AC5 = mq. 95 AC6 = mq. 435 AC7 = mq. 190 AC8 = mq. 5 totale = mq. 2.020	VERDE comparto - sup. V1 = mq. 17.675 V2 = mq. 7.105 V3 = mq. 1.520 V4 = mq. 120 totale = mq 26.420 VERDE ATTREZZATO comparto - sup. VA1 = mq. 850 VA2 = mq. 300 totale = mq 1.150 VERDE SPORTIVO comparto - sup. VS1 = mq. 405 VS2 = mq. 2.085 VS3 = mq. 790 VS4 = mq. 200 totale = mq 3.480	PARCHEGGI comparto - sup. P1 = mq 410 P2 = mq 352 P3 = mq. 40 P4 = mq. 1.020 P5 = mq. 1.430 P6 = mq. 270 P7 = mq. 110 P8 = mq. 180 P9 = mq 175 P10 = mq 840 P11 = mq. 190 P12 = mq. 515 P13 = mq. 340 P14 = mq. 290 P15 = mq. 275 totale = mq 6. PIAZZE E SPAZI PUBBLICI comparto - sup. PS1 = mq 675 PS2 = mq 520 PS3 = mq. 355 totale = mq 1.550 (superficie non conteggiata)
ATTREZZATURE PER IL CULTO comparto - sup. AR1 = mq. 930 AR2 = mq. 1.040 AR3 = mq. 380 AR4 = mq. 15 AR5 = mq. 15 totale = mq. 2.380		
ATTREZZATURE SCOLASTICHE comparto - sup. AS1 = mq. 900 * AS2 = mq. 3.370 AS3 = mq. 2.675 totale = mq. 6.680 * sup. già conteggiata		
SERVIZI INFRASTRUTTURALI DI TIPO TECNOLOGICO comparto - sup. ST1 = mq. 3.120 ST2 = mq. 570 totale = mq. 3.690 (superficie non conteggiata)	SERVIZI SPECIALI E SOCIALI comparto - sup. SS1 = mq. 1.795 totale = mq. 1.795 (superficie non conteggiata)	

AMBITI PER SERVIZI IN PREVISIONE = 4.035 mq.				
AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE				
VERDE ATTREZZATO comparto - sup. VA3 = mq. 215 VA4 = mq. 745 totale = mq 960		PARCHEGGI comparto - sup. P16 = mq. 335 totale = mq 335		
AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE INTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO				
	St (mq)	V (mc)	Ab	Ce (mq)
ATR2	7.375	5.600	37	1.480
ATR3	960	700	5	200
ATR5	3.300	2.800	19	760
totale	11.635	9.100	61	2.440
AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ESTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO				
ATS1	300			

Tabella b

1.1.3 Valutazione degli ambiti per servizi di interesse generale esistenti

Analizzando la dotazione di pubblici servizi presenti sul territorio comunale di Blevio può essere espressa una valutazione discreta, giudizio legato sia alla quantità che alla qualità del servizio offerto.

I servizi esistenti sono censiti nella tavola PS1 Sistema dei servizi e verifica dotazione.

Gli stessi sono oggetto di analisi dettagliata all'interno di specifiche schede, di seguito riportate. In esse sono le principali caratteristiche quantitative (Sf, Slp, Sc, n. piani) e qualitative del servizio stesso (accessibilità, fruibilità, servizi accessori), oltre all'eventuale presenza di vincoli ambientali, urbanistici e geologici. Il giudizio finale insieme alle note costituiscono un database di facile consultazione a supporto della pubblica amministrazione per eventuali interventi di riqualificazione e potenziamento dello spazio urbano, a completamento del progetto di piano.

Le aree per servizi, connesse alla prevalente funzione residenziale, sono concentrate nelle frazioni di Girola e di Sorto, in cui sono le principali aree verdi, gli spazi pubblici, le attrezzature sportive, religiose e collettive. Quantitativamente tale sistema assolve in maniera soddisfacente alle necessità socio-funzionali del comune.

Si mette in evidenza una carenza di parcheggi. Come specificato nel paragrafo 3.3 della relazione del Documento di Piano le azioni relative ai parcheggi riguardano il potenziamento

dell'offerta esistente, attraverso l'individuazione di una nuova area a Girola in prossimità della Strada provinciale e di aree in cessione a seguito dell'attuazione delle aree di trasformazione a Capovico e a Colombaio.

La localizzazione sul territorio dei parcheggi risulta infatti poco articolata in relazione alle aree residenziali ed ai servizi offerti. La frazione di Capovico è attualmente quella che offre meno opportunità ai residenti; quella di Girola invece, in modo particolare il comparto attorno a Piazza Roma e che si attesta lungo la ex SS 583, caratterizzato dalla presenza di attività commerciali e turistico-ricettive, della farmacia e dell'ufficio postale, non garantisce un sufficiente numero di parcheggi per la sosta breve. Inoltre l'aumento della popolazione durante la stagione estiva legata all'uso delle "seconde case" e delle strutture ricettive (alberghi, B&B, affittacamere) aggrava la situazione esistente.

I parcheggi si presentano perciò insufficienti a soddisfare le esigenze dei residenti e quelle dell'utenza turistica.

1.2 La componente pianificatoria del progetto

La costruzione della struttura degli elementi fondativi del territorio (individuati nella precedente componente strutturale) si accompagna alla definizione degli obiettivi di piano strettamente interrelati con l'attuazione delle aree di trasformazione.

1.2.1 Gli obiettivi di piano

Il progetto di piano di Blevio ha origine dalle valutazioni quantitative e qualitative svolte sullo stato di fatto dei servizi esistenti, direttamente confrontate con le indicazioni del PRG vigente e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Como.

Gli obiettivi di seguito specificati sono stati raggruppati in tre ambiti d'interesse, che riguardano il paesaggio, le infrastrutture e la mobilità, la residenza ed i servizi ad essa annessi:

sistema paesaggio

- riqualificazione territoriale;
- tutela delle visuali paesaggistiche e dei percorsi storici;

sistema delle infrastrutture e della mobilità

- individuazione di un ambito di trasformazione per servizi di interesse generale comunale esterno al territorio urbanizzato;
- potenziamento dell'offerta esistente di parcheggi;

- tutela dei percorsi storici;

sistema insediativo

- limitazione del consumo di suolo di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico e revisione degli indici urbanistici.

1.2.2 Il progetto di piano

Il progetto di piano vuole fornire gli strumenti per poter implementare e sviluppare interventi che soddisfino gli obiettivi sopra descritti, oltre a definire la superficie a servizi per abitante insediabile pari a **34,30 mq** (= 48.530 mq/1.415 abitanti stimati).

La nuova strutturazione dei servizi fa riferimento agli elaborati grafici PS1 Sistema dei servizi e verifica dotazione e PS2 Sistema del verde.

In quest'ultimo elaborato, come definito dalla DGR n. VIII/1681 del 29/12/2005 "Modalità per la pianificazione comunale", il Piano dei Servizi esplicita il ruolo che ha nel "contribuire all'attuazione della strategia paesaggistica definita dal Documento di Piano in coerenza con la disciplina e i criteri definiti dal Piano delle Regole". Il sistema del verde, in relazione alla Rete Ecologica Comunale, individua, al fine di migliorare la qualità degli insediamenti e del paesaggio, le connessioni ambientali, gli ambiti strategici ed i servizi di interesse generale quali le aree a verde, verde attrezzato e sportivo e le piazze e spazi pubblici, che diventano elementi di cucitura tra ambiente edificato e componente agricolo-boschiva.

Di seguito le azioni del Piano dei Servizi suddivise nei sistemi di riferimento per la progettazione del territorio:

sistema paesaggio

- individuazione di una porzione di territorio ad alto valore ambientale di fruizione pubblica che comprende la fascia a monte dell'area urbanizzata caratterizzata da ambiti agricoli e di valore ambientale, all'interno insiste il percorso pedonale che collega Blevio a Torno, il percorso che collega Torno a Piazzaga e il percorso Travaina – Negrenza; sono presenti siti di interesse archeologico (massi avelli);
- individuazione di un sistema dei parchi di riva pubblici e valorizzazione della proprietà comunale in Parco Rospini;
- recupero dei sentieri esistenti in un sistema sovracomunale di connessione mezzacosta – colme in una porzione di territorio ampia a componente ambientale ed ecologica delicata caratterizzata da particolari emergenze (Castel d'Arzona e pietra Nairola)

- definizione di regole per la tutela dei tracciati e dei percorsi storico-ambientali, delle visuali sensibili-punti di osservazione al fine di promuovere la fruizione panoramica;

sistema delle infrastrutture e della mobilità

- individuazione di un'area per servizi infrastrutturali di tipo tecnologico pari a 300 mq. funzionali all'acquedotto di Brunate che in parte insiste su territorio di Blevio;
- potenziamento dei parcheggi nelle frazioni di Capovico e di Colombaio attraverso l'acquisizione di nuove aree previste all'interno degli ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali e creazione di un parcheggio in proprietà già pubblica sulla ex SS 583 nel parco Mylius Cademartori;
- monitoraggio e recupero dei percorsi esistenti che hanno conservato i caratteri storici originari e del percorso pedonale per Como;
- riorganizzazione e valorizzazione della viabilità storica in un sistema sovracomunale mettendo in relazione il sistema infrastrutturale, quello insediativo e dei servizi;

sistema insediativo

Il progetto di piano non individua nuovi comparti edificabili, conferma alcuni piani attuativi inseriti nel PRG vigente, con l'eccezione di un'area di modeste dimensioni di 755 mq. che genera un consumo di suolo, assegnando una volumetria massima, ridotta rispetto alle previsioni del vigente piano, ed un'altezza massima degli edifici di 7.50 mt (2 p.f.t.). Per ogni area di trasformazione si sono inoltre definite indicazioni particolari a tutela della componente ambientale.

2 PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

Il Programma Triennale delle Opere Pubbliche dell'amministrazione comunale indica gli interventi e la loro quantificazione economica in previsione di attuazione nel triennio 2013-2015. Verranno di seguito elencate le opere pubbliche proposte dall'ente comunale e la loro fattibilità prevista nel triennio, con la stima dei costi:

Intervento	Stima costi	Anno conclusione lavori
Messa in sicurezza Parco da Riva (2° e 3° lotto)	€ 680.000,00	2015
Manutenzione straordinaria strada pedonale in frazione Girola (da P.zza Roma alla frazione Girola in prossimità del civico n. 4)	€ 100.000,00	2014
Recupero strada pedonale per Como	€ 300.000,00	2015
Opere varie per collegamento fognatura comunale al collettore sub-lacuale consortile ed opere integrative (2° lotto)	€ 100.000,00	2014
Formazione di centro di raccolta rifiuti	€ 215.000,00	2013
Realizzazione di allacciamenti fognari al collettore intercomunale sub-lacuale Torno-Blevio-Como	€ 228.500,00	2013
Interventi straordinari montani	€ 1.000.000,00	2013
Spazio pubblico polifunzionale in località Colombaio	€ 531.300,00	2013
Sistemazione e completamento delle stazioni di sollevamento del collettore intercomunale sub-lacuale Torno- Blevio- Como	€ 150.000,00	2013

3 MODALITA' D'INTERVENTO

3.1 Contenuto del Piano dei Servizi

Il Piano dei Servizi è redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 12/2005. Le previsioni contenute nel presente Piano, concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, hanno carattere prescrittivo e vincolante.

Le presenti regole integrano le indicazioni contenute negli elaborati grafici.

Non configurano vincolo espropriativo e non sono soggette a decadenza le previsioni del Piano dei Servizi che demandino al proprietario dell'area la diretta realizzazione di attrezzature e servizi, ovvero ne contemplino la facoltà in alternativa all'intervento della pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 9 comma 13 della L.R. 12/2005.

Il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile.

Sono elementi costitutivi del Piano dei Servizi i seguenti elaborati:

PS1	Sistema dei servizi e verifica dotazione	scala 1:2000;
PS2	Sistema del verde	scala 1:5000;
PS3	Stato dei sottoservizi: rete fognaria	scala 1:2000;
PS3.1	Stato dei sottoservizi: rete elettrica	scala 1:2000;
PS4	Relazione - Modalità di intervento e schede.	

In caso di discordanza fra diversi elaborati del Piano dei Servizi prevalgono: tra elaborati grafici e Modalità di intervento, queste ultime.

3.2 Criteri per la definizione e la valutazione dei servizi e progetto di assetto dello spazio collettivo

1. La componente "pianificatoria" del Piano dei Servizi configura il quadro complessivo delle aree e delle attrezzature di interesse generale esistenti e di progetto; ne definisce l'assetto territoriale in relazione ai sistemi infrastrutturale, ambientale e delle trasformazioni urbane; ne identifica infine le specifiche categorie che concorrono alla determinazione della dotazione delle quantità minime di servizi.
2. La dotazione di quantità minima di servizi dovrà essere verificata applicando per la componente residenziale la seguente formula: $\text{volume di progetto residenziale}/150 = \text{abitanti insediabili} \times 40 \text{ mq. di servizi di interesse generale}$. Per la componente terziaria e commerciale tale dotazione risulta pari al 100% della Slp di progetto. Le funzioni turistico-ricettive vengono assimilate per dotazione di servizi al terziario-commerciale.

3. In tutte le aree di trasformazione individuate dal presente PGT la rappresentazione delle aree per servizi se vincolate comporta l'obbligo di cedere all'interno del Piano Attuativo le aree indicate. In caso la localizzazione fosse suggerita è ammessa una diversa distribuzione all'interno del comparto oggetto d'intervento.
4. Nel caso le superfici di cessione all'interno delle aree di trasformazione residenziale non raggiungano 40 mq./ab. è prescritta la monetizzazione delle stesse fino al raggiungimento della dotazione minima di cui sopra ed al comma 2.
5. Il Piano dei Servizi definisce inoltre le condizioni minime che dovranno essere rispettate nel contenuto delle convenzioni da stipulare per l'adeguamento, l'ampliamento e la realizzazione di nuove strutture da parte di operatori privati, affinché le stesse possano essere assimilate a strutture pubbliche e rientrare nel computo degli standard urbanistici.
6. Tali condizioni devono comprendere almeno:
 - i tempi per la realizzazione dell'opera;
 - la durata della convenzione e le condizioni di rinnovo;
 - l'impegno al mantenimento della destinazione d'uso del servizio e l'utilizzo coerente dell'immobile;
 - l'indicazione della proprietà delle aree e delle opere interessate dall'intervento e il relativo regime proprietario di tutte le aree;
 - l'indicazione dei vari soggetti interessati e responsabili della gestione e manutenzione del servizio e l'accollamento ad essi dei relativi costi;
 - la definizione di un programma finanziario che specifichi i compiti e le responsabilità dei vari soggetti coinvolti e l'accollamento dei costi ai vari soggetti attuatori;
 - le tariffe e le modalità di fruizione pubblica, a garanzia dell'accessibilità economica a tutte le categorie di utenza conformi ad analoghe tipologie di servizio ad erogazione pubblica, in relazione agli orari di apertura o a periodi di tempo;
 - il riconoscimento/accreditamento da parte delle autorità pubbliche competenti (sanità, assistenza, istruzione) tramite una verifica dei requisiti di idoneità;
 - congrue garanzie finanziarie;
 - adeguata polizza fideiussoria a garanzia del valore economico dell'area non ceduta al Comune.

3.3 Sistema infrastrutturale

1. Con “Sistema infrastrutturale” si intende l’insieme delle zone e delle attrezzature che svolgono funzioni connesse alla mobilità. E’ composto dalle infrastrutture esistenti, da adeguare e di progetto, ivi comprese le attrezzature complementari che ne garantiscono il funzionamento.
2. Il Sistema infrastrutturale si articola nei seguenti ambiti:
 - **viabilità**
 - **percorsi pedonali;**
 - **punti attracco diporto privato/pubblico esistenti**
 - **attrezzature di servizio, distribuzione e deposito carburante.**

3.3.1 Viabilità

1. Il PGT identifica come Viabilità le aree esistenti e di nuovo impianto (progetto, ampliamento e riqualificazione) destinate alla circolazione e allo stazionamento dei veicoli e dei pedoni, compresi eventuali piste ciclabili, i parcheggi, le piantumazioni e il verde di arredo.
2. L’indicazione grafica del tracciato di progetto delle strade veicolari e pedonali e dei nodi di confluenza, ha valore di massima fino alla redazione del progetto di esecuzione o di modifica dell’opera, fermo restando il valore prescrittivo delle eventuali demolizioni previste e delle sezioni stradali rilevabili graficamente.
3. I tracciati di massima della viabilità principale (strade extraurbane secondarie) e i relativi nodi di confluenza, hanno un valore indicativo per la redazione del tracciato vero e proprio, da redigersi da parte degli enti competenti, sulla base di progetto esecutivo. Ove comunque, la localizzazione dei tracciati, così come determinata in sede di progetto esecutivo, avesse a distaccarsi in modo significativo dalle relative disposizioni del PGT, il progetto stesso potrà essere approvato solo con il concerto del Comune, della Provincia e della Regione, ovvero a mezzo di specifico Accordo di Programma cui partecipino i suddetti enti.
4. Le strade esistenti e di progetto vengono di seguito classificate in categorie, per ognuna delle quali viene individuata la corrispondenza con la classificazione funzionale di cui all’art. 2 della L. n. 285/92 “Nuovo codice della strada”.
 - viabilità extraurbana comunale: corrisponde alla strada extraurbana locale ai sensi dell’art. 2 del “Nuovo codice della strada”;
 - viabilità urbana principale: corrisponde alla strada urbana di quartiere ai sensi dell’art. 2 del “Nuovo codice della strada”;

- viabilità urbana di distribuzione: corrisponde alla strada urbana di quartiere ai sensi dell'art. 2 del "Nuovo codice della strada";
- viabilità urbana locale: corrisponde alla strada locale (urbana) ai sensi dell'art. 2 del "Nuovo codice della strada".

3.3.2 Percorsi pedonali

1. Nella tavola PS1 Sistema dei servizi e verifica dotazione sono individuati con apposito simbolo grafico i percorsi pedonali di matrice storica-ambientale. Sono riconosciuti meritevoli di tutela e per gli stessi il PGT assume l'obiettivo di mantenerne il carattere qualitativo e incentivarne la fruizione. Gli interventi dovranno essere prioritariamente mirati alla conservazione della loro struttura storica con particolare riferimento alle pavimentazioni, alle alberature ed elementi di arredo e per l'illuminazione, ed ai muri di sostegno/contenimento.
2. Per quanto riguarda i percorsi in ambito agricolo-ambientale si promuove l'uso di materiali coerenti con i luoghi e che abbiano caratteristiche paesaggistiche conformi all'ambiente circostante, anche nella realizzazione di aree di sosta, muri di sostegno/contenimento e parapetti.

3.3.3 Fasce di rispetto e linee di arretramento per infrastrutture della mobilità e vincolo cimiteriale

1. Le distanze di rispetto dalle infrastrutture per la viabilità sono definite ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 495/91, aggiornato con D.P.R. n. 147/93, in riferimento alle categorie di appartenenza del tracciato stradale secondo le norme in materia stabilite dall'art. 2 del Nuovo codice della strada (D.L. n. 285/92).
2. All'esterno del Centro Abitato, nel caso di nuove costruzioni, ricostruzioni e ampliamenti, il PGT prevede per le infrastrutture di viabilità fasce di rispetto pari a:
 - 20 m per strade di tipo F (strade extraurbane locali).
3. All'interno delle fasce di rispetto sono possibili interventi per la realizzazione di nuove strade e per l'ampliamento di quelle esistenti, per la formazione di percorsi pedonali e di piste ciclabili, nonché per la realizzazione di opere complementari (sovrappassi, sottopassi, manufatti della rete irrigua o di altre reti di servizi, parcheggi). Su tali aree è consentito, fino alla realizzazione delle opere previste, l'uso agricolo colturale, con esclusione delle sole colture arboree. Le aree libere devono essere sistemate a verde, con la possibilità di rimodellazione del suolo in funzione paesaggistica ed ecologica e la creazione di barriere antirumore.

4. Nel caso in cui il PGT preveda zone destinate a fasce di rispetto internamente ai perimetri di Piano Urbanistico Attuativo, la superficie della suddetta fascia è computabile ai fini del calcolo della possibilità edificatoria.
5. Qualora la linea di arretramento interessi un ambito edificabile di PGT, è consentito il calcolo della volumetria o della superficie lorda di pavimento realizzabile, applicando gli indici di densità o di utilizzazione a tutta l'area edificabile, con successiva trasposizione dell'edificabilità sulla superficie contigua avente la stessa destinazione d'ambito, al di là della linea di arretramento.
6. Nelle aree di rispetto stradale (fasce di rispetto e linee di arretramento) non sono ammessi interventi edilizi ad esclusione della manutenzione ordinaria – MO, della manutenzione straordinaria – MS, del restauro e risanamento conservativo RC. E' comunque consentita l'edificazione di recinzioni, giardini, orti e parcheggi.
E' inoltre consentita la costruzione di impianti per la distribuzione di carburante, con relativi servizi accessori a condizione che i tratti stradali oggetto di tali opere non appartengano alla rete ecologica individuata dal PTCP vigente. Per questi impianti è richiesta la stipula di una convenzione con il Comune o la presentazione di atto unilaterale d'obbligo redatto in conformità allo schema di convenzione approvato dall'Amministrazione.
7. Nell'ambito del centro abitato (definito ai sensi dell'art. 4 del Codice della Strada) le distanze dal ciglio strada delle costruzioni sono disciplinate dall'art. 7 comma 1 delle Regole di attuazione del Piano delle Regole.
8. All'interno della zona di rispetto/vincolo cimiteriale valgono le regole stabilite per l'articolo 28 della L.N. n.166 del 01.08.2002.

3.3.4 Punti attracco diporto privato/pubblico esistenti

1. Il PGT identifica per Punti attracco diporto privato/pubblico esistenti gli ambiti destinati alla movimentazione e stazionamento dei natanti. In attesa del piano di bacino la realizzazione di interventi relativi a nuovi approdi, nuovi porti o ampliamenti superiori al 20% di quelli esistenti è subordinata all'attenta valutazione paesaggistica con Provincia, comuni contermini e consorzio lacuale.

3.3.5 Attrezzature di servizio, distribuzione e deposito carburante

1. Le attrezzature di cui al presente comma, definite all'art. 19 comma 7 delle Regole di attuazione del Piano delle Regole quale uso M3, possono essere localizzate all'interno dei seguenti ambiti territoriali:
 - Viabilità, di cui al precedente paragrafo 3.3.1;

- Fasce di rispetto per infrastrutture di viabilità, di cui al precedente paragrafo 3.3.3;
2. La costruzione nelle fasce di rispetto per infrastrutture di viabilità di impianti per la distribuzione di carburante con relativi servizi accessori è consentita a condizione che i tratti stradali oggetto di tali opere non appartengano alla rete ecologica individuata dal PTCP vigente. Per questi impianti è richiesta la stipula di una convenzione con il Comune o la presentazione di atto unilaterale d'obbligo redatto in conformità allo schema di convenzione approvato dall'Amministrazione.
 3. Nell'articolazione M3 sono ammesse attrezzature. La realizzazione di quest'ultime dovrà essere conforme alle prescrizioni del D.lgs. n. 32/98 in materia di distributori di carburante e successive modificazioni, e dovrà, in base ai relativi regolamenti regionali di attuazione, con particolare riferimento al n. 2 del 13.05.2002, garantire il rispetto dei requisiti dimensionali, delle distanze e degli altri requisiti qualitativi indicati.
 4. In conformità con le normative di cui al comma precedente nei casi di nuova costruzione e di ampliamento si deve garantire il rispetto dei seguenti indici e prescrizioni:
 - Rc (rispetto all'intera area utilizzata): 10% (escluse pensiline);
 - $I_p \geq 10\%$ della superficie complessiva
 - ogni struttura e apparecchiatura infissa al suolo deve trovarsi ad una distanza non inferiore a m.5,50 dal limite esterno del marciapiede o, in sua assenza dal ciglio stradale;
 - le attrezzature devono avere accessi canalizzati;
 - possono essere annesse esclusivamente le funzioni previste dal Regolamento sopracitato all'art. 2, commi a) e b) "servizi all'automezzo e all'utente" e "attività commerciali integrate"; queste ultime per una superficie non superiore a 150 mq.
 5. Nel caso di interventi di ampliamento o di nuova costruzione di impianti di servizio, distribuzione e deposito carburante, ovvero nel caso di costruzione o ampliamento di strutture per attività connesse quali autofficine e bar, deve essere inoltre garantito il rispetto delle seguenti prescrizioni di mitigazione ambientale. Deve essere realizzata la piantumazione di una fascia alberata o di un filare a siepe alta lungo i confini del lotto interessato, quale barriera di mitigazione ambientale e visiva verso gli insediamenti confinanti. La scelta delle specie impiegate deve essere indirizzata verso quelle varietà autoctone che risultano particolarmente idonee nella mitigazione del rumore e nella riduzione delle polveri inquinanti.

3.4 Sistema del verde

3.4.1. Area di valore ambientale di fruizione pubblica

1. Con “Area di valore ambientale di fruizione pubblica” nelle tavole PS2 Sistema del verde e PR2 Ambiti del tessuto agricolo e ambientale si intende la fascia di rilevanza paesaggistica a monte dell’abitato in parte boscata ed in parte storicamente terrazzata, frammentata tra orti e spazi poco utilizzati. L’individuazione dell’area è finalizzata alla valorizzazione morfologico funzionale del territorio, alla tutela e al potenziamento del sistema ecologico e ambientale esistente.
2. Tale porzione di territorio è ricompresa all’interno dell’Ambito di valore ambientale paesaggistico ed ecologico e di conseguenza si applicano le norme di cui all’art. 47 delle Regole di attuazione.
3. Il comune di Blevio per quest’area si impegna a promuovere ed organizzare una programmata azione amministrativa a tutela del sistema paesaggistico impegnandosi a sottoscrivere convenzioni con i proprietari dei terreni al fine di realizzare azioni di tutela e valorizzazione ambientali, mirati alla salvaguardia del paesaggio agricolo tradizionale (consolidamento di porzioni di terrazzamento, riordino e riqualificazione di orti, recinzioni e manufatti di servizio), al recupero delle aree degradate tramite interventi di rinaturazione ambientale ed idrogeologica, alla tutela delle aree e degli ambienti naturali di pregio (aree boscate, corsi d’acqua, etc), alla conservazione e al recupero dei percorsi storici paesaggistici ed alla realizzazione di percorsi di fruizione (percorsi pedonali, punti di sosta e relative attrezzature).

3.5 Ambiti per servizi di interesse generale comunale

1. Il PGT identifica come “Ambiti per servizi di interesse generale comunale”, con apposita simbologia, nella tavola PS1 Sistema dei servizi e verifica dotazione, le aree e gli eventuali relativi edifici destinati al soddisfacimento di servizi di interesse generale, a proprietà e gestione pubblica o privata, a scala urbana locale.
2. Tali zone comprendono aree di proprietà pubblica, aree da acquisire alla proprietà pubblica, aree di proprietà privata ma di uso pubblico o sociale, e aree che pur mantenendo un regime privato dei suoli, rivestono un particolare interesse pubblico e/o di carattere ambientale.
3. Negli ambiti per servizi di interesse generale preordinati, totalmente o parzialmente, all’esproprio per pubblica utilità o all’acquisizione pubblica tramite cessione all’interno delle

Aree di Trasformazione, l'attuazione può essere di competenza dell'Amministrazione pubblica, o può essere demandata ai privati, nei modi di cui all'ultimo comma.

4. All'interno di quest'ambito il PGT specifica, con apposita sigla, le seguenti categorie:
 - **Attrezzature civiche e collettive - AC**
 - **Attrezzature per il culto – AR**
 - **Attrezzature scolastiche - AS**
 - **Verde, Verde attrezzato e Verde sportivo – V, VA e VS**
 - **Parcheggi – P**
 - **Piazze e spazi pubblici - PS**
 - **Servizi infrastrutturali di tipo tecnologico - ST**
 - **Servizi speciali e sociali – SS**
5. La suddivisione di cui al punto precedente può essere modificata in sede di attuazione del PGT attraverso l'approvazione di specifici progetti delle opere pubbliche, senza che tale modifica comporti variante formale al PGT stesso.
6. L'uso Terziario e commercio – T, nelle articolazioni esercizi di vicinato e pubblici servizi, è ammesso e compatibile, solo se integrato e convenzionato con i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale.
7. In questi ambiti il PGT si attua, salvo diverse indicazioni, per intervento edilizio diretto. Gli indici e i parametri ecologici e ambientali prescritti devono essere rispettati per tutti i casi di nuova costruzione. Per gli interventi di ampliamento e di recupero, vale la disciplina ecologico ambientale specifica contrassegnata dalla lettera (E).
8. La realizzazione e la gestione delle attrezzature e delle aree di cui ai commi successivi può essere sia di competenza pubblica che privata; in questo caso è ammessa la concessione a cooperative, enti o privati che, costruendo l'edificio a proprie spese su area pubblica e secondo progetto conforme alle esigenze comunali, assumono la gestione del servizio, garantendone attraverso un apposito convenzionamento, i fini sociali e l'interesse generale del servizio.

3.5.1 Attrezzature civiche e collettive - AC

1. Le attrezzature civiche e collettive sono destinate a fornire servizi pubblici e di interesse pubblico o generale come sommatoria di due diverse componenti: l'attrezzatura intesa come struttura fisica che ospita e l'attività che ente, associazione o privato offrono all'utente.

Per una completa descrizione di questa categoria di servizi si elencano di seguito le associazioni e/o enti presenti sul territorio:

Associazione
Associazione Pro Loco
Associazione Musicale Organo Prestinari 1821
CIF Centro Italiano Femminile
Gruppo Volontari per la protezione ambientale
Società Femminile di Mutuo Soccorso ed Istruzione
Società Maschile di Mutuo Soccorso
Basket Club Lario Blevio
Canottieri Aurora
Inter Club
Juventus Club "Cornelio Frigerio"

2. *Indici e parametri ecologici ambientali*

Rc (Sf) \leq 60%

Ip (Sf) \geq 20% (E)

Ip (Sf) \geq 40%

A \geq 1 albero/250 mq. di superficie fondiaria

- Gli interventi operativi saranno di norma effettuati mediante singoli progetti approvati dagli organi comunali ed attuati dall'amministrazione comunale o dagli enti funzionalmente competenti in materia.
- La realizzazione e la gestione delle aree e delle attrezzature collettive può essere sia di competenza pubblica che privata, nel cui caso debbono essere rispettate le condizioni di cui al precedente paragrafo 3.3.3 punti 4-5 ed al precedente paragrafo 3.2 punto 6.

3.5.2 Attrezzature per il culto - AR

1. *Indici e parametri ecologici ambientali*

Rc (Sf) \leq 60%

Ip (Sf) \geq 15% (E)

Ip (Sf) \geq 30%

A \geq 1 albero/500 mq. di superficie fondiaria

- In questi ambiti sono ricomprese le aree destinate alle attività religiose e di culto, alla residenza del personale addetto e alle altre attrezzature connesse (catechistica, culturale, sociale ricreativa...) di proprietà e gestione dell'ente istituzionalmente competente. La servitù di uso pubblico di tali attrezzature è soddisfatta mediante l'attività di servizio di interesse comune che gli enti religiosi e di culto forniscono alla comunità in adempimento ai propri fini di istituto.

3. La realizzazione e la gestione delle aree e delle attrezzature per il culto può essere sia di competenza pubblica che privata, nel cui caso debbono essere rispettate le condizioni di cui al precedente paragrafo 3.3.3 punti 4-5 ed al precedente paragrafo 3.2 punto 6.

3.5.3 Attrezzature scolastiche – AS

1. Indici e parametri ecologici ambientali

Rc (Sf) \leq 40%

Ip (Sf) \geq 20% (E)

Ip (Sf) \geq 40%

A \geq 1 albero/250 mq. di superficie fondiaria

2. I parametri urbanistici e gli indici di utilizzazione sono riferiti alla legislazione scolastica vigente ed in particolare al D.M. 18/12/75. Gli interventi operativi saranno, di norma, effettuati mediante singoli progetti approvati dagli organi comunali ed attuati dall'amministrazione comunale o dagli enti funzionalmente competenti in materia.
3. La realizzazione e la gestione delle aree e delle attrezzature scolastiche dell'obbligo può essere sia di competenza pubblica che privata, nel cui caso debbono essere rispettate le condizioni di cui al precedente paragrafo 3.3.3 punti 4-5 ed al precedente paragrafo 3.2 punto 6.

3.5.4 Verde, Verde attrezzato e Verde sportivo – V, VA e VS

1. Indici e parametri ecologici ambientali

Rc (Sf) \leq 15%

Ip (Sf) \geq 80% (E)

A \geq 1 albero/50 mq. di superficie fondiaria

3. Nel caso in cui le aree destinate a verde attrezzato, siano preordinate all'esproprio per pubblica utilità, la realizzazione e la gestione delle stesse è di competenza della Pubblica Amministrazione.

3.5.5 Parcheggi – P

1. Indici e parametri ecologici ambientali

A \geq 1 albero/80 mq. di superficie fondiaria

2. La realizzazione e la gestione delle aree per parcheggi residenziali di uso pubblico può essere sia di competenza pubblica che privata, nel cui caso debbono essere rispettate le condizioni di cui al precedente paragrafo 3.3.3 punti 4-5 ed al precedente paragrafo 3.2 punto 6.

3.5.6 Piazze e spazi pubblici – PS

1. Il PGT identifica come “Piazze e spazi pubblici - PS”, con apposita simbologia, nella tavola PS1 Sistema dei servizi e verifica dotazione, le aree destinate a privilegiare la relazione sociale.
2. Per tali ambiti dovranno essere previsti interventi finalizzati alla valorizzazione della qualità fisica dello spazio urbano attraverso l'utilizzo di pavimentazioni, alberature, elementi per l'illuminazione e di arredo urbano.

3.5.7 Servizi infrastrutturali di tipo tecnologico – ST

1. Il PGT identifica come “Servizi infrastrutturali di tipo tecnologico - ST”, con apposita simbologia, nella tavola di progetto PS1 Sistema dei servizi e verifica dotazione, le aree e gli eventuali edifici, destinati a attrezzature e impianti per la produzione e conservazione dell'energia elettrica e/o rinnovabile, attrezzature e impianti per il disinquinamento e la depurazione delle acque, impianti e attrezzature per la raccolta e il trattamento dei rifiuti, oltre ad altri impianti tecnologici gestiti dal Comune o da altri Enti competenti.
2. Deve essere prevista quando possibile una sistemazione a verde e alberature realizzata in modo da costituire fasce di mitigazione ambientale e barriere di protezione dalle emissioni inquinanti e acustiche prodotte dagli impianti tecnici.
3. In queste zone il PGT si attua con intervento edilizio diretto. La realizzazione delle attrezzature e degli impianti è di norma di competenza della Pubblica Amministrazione o degli Enti competenti.
4. Impianti e/o apparecchiature tecnologiche esistenti che non comportino la presenza fissa di persone (pozzi e serbatoi dell'acqua, centraline di pompaggio, centraline metano, cabine di trasformazione dell'energia elettrica e simili), le quali, anche se non individuate graficamente sulle tavole di piano, sono assimilabili con la loro eventuale area di stretta pertinenza funzionale ad aree ST.
5. Impianti e cabine di trasformazione dell'energia elettrica
Per la costruzione delle cabine di trasformazione dell'energia elettrica valgono le seguenti norme speciali:
 - il volume delle cabine non viene computato ai fini della densità edilizia;
 - la superficie coperta delle cabine non viene computata ai fini del rapporto di copertura;
 - le cabine possono essere costruite a confine di proprietà, in deroga alle stanze minime previste, con altezza massima fuori terra non superiore a ml. 3,50 salvo

casi eccezionali di maggiore altezza imposta d comprovati motivi tecnici, per i quali l'Amministrazione Comunale valuterà caso per caso.

- le cabine possono essere costruite nelle fasce di rispetto stradale.

3.5.8 Servizi speciali e sociali – SS

1. Il PGT identifica come “Servizi speciali e sociali- SS”, con apposita simbologia, nella tavola PS1 Sistema dei servizi e verifica dotazione, le aree, le attrezzature e gli edifici destinati a svolgere servizi e funzioni speciali di rilevanza territoriale. In particolare all'interno di questa zona il PGT individua le attrezzature cimiteriali.
2. Gli interventi di manutenzione e nuova realizzazione sono realizzati dalla Pubblica Amministrazione e preordinati all'esproprio. Di queste aree non fanno parte i relativi ambiti di rispetto come definiti al precedente paragrafo 3.3.3.
3. In questi ambiti il PGT si attua per intervento edilizio diretto. Il progetto delle singole opere dovrà prevedere un'adeguata dotazione di parcheggi pubblici, la cui realizzazione potrà essere prevista all'interno dell'area di pertinenza, ovvero in aree limitrofe.

3.6 Regime transitorio degli ambiti per servizi di interesse generale

Nelle more dell'acquisizione e/o attuazione delle aree per attrezzature pubbliche, è vietata la realizzazione di qualsiasi manufatto edilizio anche precario in contrasto con le previsioni d'uso del presente Piano, nonché la formazione di discariche e/o qualunque tipo di deposito all'aperto.

SCHEDA

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	attrezzatura civica e collettiva
codice	AC1

funzione	case popolari
proprietà	pubblica

sf	145
slp	435
n° piani	3

gestione	pubblica
nome	Villa Marta
via / piazza	v. per Girola

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli

monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input checked="" type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	3/4
------------------------------	-----

accessibilità	non garantita
----------------------	---------------

fruibilità

discreta	<input type="checkbox"/>
parcheggi di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>

servizi accessori

-	<input type="checkbox"/>
bar	<input type="checkbox"/>
mensa	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input type="checkbox"/>

consistenza	discreta
--------------------	----------

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	attrezzatura civica e collettiva
codice	AC2

funzione	lavatoio
proprietà	pubblica

sf	15
slp	-
n° piani	-

gestione	pubblica
nome	Lavatoio di Sopravilla
via / piazza	Sopravilla

sottoutilizzo	<input checked="" type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	3
------------------------------	---

accessibilità	-
----------------------	---

fruibilità	sufficiente
parcheggi di pertinenza	<input type="checkbox"/>
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>

servizi accessori	-
bar	<input type="checkbox"/>
mensa	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input type="checkbox"/>

consistenza	sufficiente
--------------------	-------------

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	attrezzatura civica e collettiva
codice	AC3

funzione	sede amministrazione pubblica
proprietà	pubblica

sf	900
slp	370
n° piani	2

gestione	pubblica
nome	Municipio
via / piazza	v. per Sorto

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	3
------------------------------	---

accessibilità	non garantita
----------------------	---------------

fruibilità	buona
parcheggi di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
verde di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
alberature	<input checked="" type="checkbox"/>

servizi accessori	-
bar	<input type="checkbox"/>
mensa	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input type="checkbox"/>

consistenza	discreta
--------------------	----------

note: Il municipio occupa il piano secondo sottostrada (ambulatorio comunale, centrale termica ed archivio) ed il piano primo sottostrada. Al piano terra e primo è la scuola primaria e la biblioteca per una superficie di 840 mq. All'ultimo piano vi è una residenza di 130 mq.

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	attrezzatura civica e collettiva
codice	AC4

funzione	circolo cooperativo
proprietà	privata

sf	235
slp	120
n° piani	1

gestione	privata
nome	Circolo Fenalc Blevio
via / piazza	v. Garibaldi - Sorto

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli

monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	3
------------------------------	----------

accessibilità	non garantita
----------------------	---------------

fruibilità	discreta
parcheggi di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>

servizi accessori	-
bar	<input type="checkbox"/>
mensa	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input type="checkbox"/>

consistenza	discreta
--------------------	----------

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia
codice

funzione
proprietà

sf
slp
n° piani

gestione
nome
via / piazza

sottoutilizzo
 dismissione
 ampliamento/riqualificazione
in previsione/in atto/attuati di recente

vincoli

monumentale
 ambientale
 cimiteriale
 salvaguardia risorse idriche
 corsi d'acqua
 perimetro art. 18 NTA PTCP

classe di fattibilità

accessibilità

fruibilità
 parcheggi di pertinenza
 verde di pertinenza
 alberature

servizi accessori
 bar
 mensa
 campi gioco

consistenza

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	attrezzatura civica e collettiva
codice	AC6

funzione	case popolari
proprietà	pubblica

sf	435
slp	vedere note
n° piani	3

gestione	pubblica
nome	ex ECA
via / piazza	v. per Girola

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input checked="" type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	2/3
------------------------------	-----

accessibilità	non garantita
----------------------	---------------

fruibilità	discreta
parcheggi di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>

servizi accessori	-
bar	<input type="checkbox"/>
mensa	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input type="checkbox"/>

consistenza	discreta
--------------------	----------

note: La slp totale risulta pari a 600 mq. di cui il piano seminterrato è di 190 mq. e piani terra e primo di 205 mq. ciascuno.

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	attrezzatura civica e collettiva
codice	AC7

funzione	centro assistenziale
proprietà	privata

sf	190
slp	dato non disponibile
n° piani	dato non disponibile

gestione	privata
nome	Soc. Femm. Mut. Soc. ed Istruzione
via / piazza	v. Garibaldi - Mezzovico

sottoutilizzo	<input checked="" type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	3
------------------------------	----------

accessibilità	non garantita
----------------------	---------------

fruibilità	sufficiente
parcheggi di pertinenza	<input type="checkbox"/>
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>

servizi accessori	-
bar	<input type="checkbox"/>
mensa	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input type="checkbox"/>
spazi accessori esterni	<input checked="" type="checkbox"/>

consistenza	sufficiente
--------------------	-------------

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	attrezzatura civica e collettiva
codice	AC8

funzione	lavatoio
proprietà	pubblica

sf	5
slp	-
n° piani	-

gestione	pubblica
nome	Lavatoio di Cazzanore
via / piazza	v. per Cazzanore

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input checked="" type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli

monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input checked="" type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	4
------------------------------	---

accessibilità	non garantita
----------------------	---------------

fruibilità	sufficiente
parcheggi di pertinenza	<input type="checkbox"/>
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>

servizi accessori	-
bar	<input type="checkbox"/>
mensa	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input type="checkbox"/>

consistenza	scarsa
--------------------	--------

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia
codice

funzione
proprietà

sf
slp
n° piani

gestione
nome
via / piazza

sottoutilizzo
 dismissione
 ampliamento/riqualificazione
in previsione/in atto/attuati di recente

vincoli

monumentale
 ambientale
 cimiteriale
 salvaguardia risorse idriche
 corsi d'acqua
 perimetro art. 18 NTA PTCP

classe di fattibilità

accessibilità handicappati

fruibilità
 parcheggi di pertinenza
 verde di pertinenza
 alberature

servizi accessori
 bar
 mensa
 campi gioco

consistenza

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia
codice

funzione
proprietà

sf
slp
n° piani

gestione
nome
via / piazza

sottoutilizzo
 dismissione
 ampliamento/riqualificazione
in previsione/in atto/attuati di recente

vincoli

monumentale
 ambientale
 cimiteriale
 salvaguardia risorse idriche
 corsi d'acqua
 perimetro art. 18 NTA PTCP

classe di fattibilità

accessibilità handicappati

fruibilità
 parcheggi di pertinenza
 verde di pertinenza
 alberature

servizi accessori
 bar
 mensa
 campi gioco

consistenza

note: Il complesso è costituito dalla chiesa (mq. 495) e da quattro piani sottostanti di cui spazi per le attività oratoriali (aule nel sottochiesa), spazi per associazioni comunali (secondo e terzo piano sottochiesa) e box al piano terra (sulla SP Lariana).

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia
codice

funzione
proprietà

sf
slp
n° piani

gestione
nome
via / piazza

sottoutilizzo
 dismissione
 ampliamento/riqualificazione
in previsione/in atto/attuati di recente

vincoli

monumentale
 ambientale
 cimiteriale
 salvaguardia risorse idriche
 corsi d'acqua
 perimetro art. 18 NTA PTCP

classe di fattibilità

accessibilità handicappati

fruibilità
 parcheggi di pertinenza
 verde di pertinenza
 alberature

servizi accessori
 bar
 mensa
 campi gioco

consistenza

note: Adiacente alla chiesa vi è un immobile utilizzato come sede di associazionismo.

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	attrezzatura scolastica
codice	AS1

funzione	scuola primaria di primo grado
proprietà	pubblica

sf	900
slp	840
n° piani	2

gestione	pubblica
nome	Scuola primaria di Blevio
via / piazza	v. per Sorto

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	3
------------------------------	---

accessibilità	garantita
----------------------	-----------

fruibilità	discreta
parcheggi di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>

servizi accessori	buoni
mensa	<input checked="" type="checkbox"/>
palestra	<input type="checkbox"/>
laboratori	<input checked="" type="checkbox"/>
biblioteca	<input checked="" type="checkbox"/>
campi gioco	<input type="checkbox"/>
prescuola	<input checked="" type="checkbox"/>
doposcuola	<input checked="" type="checkbox"/>
salone polivalente	<input checked="" type="checkbox"/>

iscritti	dato non disponibile
-----------------	----------------------

bacino utenza	Blevio
	Torno

consistenza	buona
--------------------	-------

note: Dall'ingresso principale della scuola si accede anche alla Biblioteca comunale E. Caronti.

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	attrezzatura scolastica
codice	AS2

funzione	scuola dell'infanzia
proprietà	privata

sf	1.560
slp	265
n° piani	1

gestione	paritaria
nome	Scuola A. Lucini
via / piazza	Frazione di Mezzovico

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	3
------------------------------	---

accessibilità	non garantita
----------------------	---------------

fruibilità	discreta
parcheggi di pertinenza	<input type="checkbox"/>
verde di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
alberature	<input checked="" type="checkbox"/>

servizi accessori	buoni
mensa	<input checked="" type="checkbox"/>
palestra	<input type="checkbox"/>
laboratori	<input type="checkbox"/>
biblioteca	<input type="checkbox"/>
giochi esterni	<input checked="" type="checkbox"/>
prescuola	<input checked="" type="checkbox"/>
doposcuola	<input checked="" type="checkbox"/>
salone polivalente	<input type="checkbox"/>

iscritti	19
-----------------	----

bacino utenza	Blevio
----------------------	--------

consistenza	discreta
--------------------	----------

note: Il piano superiore dell'immobile è occupato dall'abitazione delle suore che si occupano della gestione della scuola.

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	attrezzatura scolastica
codice	AS3

funzione	asilo nido e scuola dell'infanzia
proprietà	privata

sf	1.080
slp	vedere note
n° piani	vedere note

gestione	privata
nome	Nido e scuola materna S. Giuseppe
via / piazza	ex SS 583 Lariana

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input checked="" type="checkbox"/>

vincoli	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	3
------------------------------	---

accessibilità	garantita
----------------------	-----------

fruibilità	buona
parcheggi di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
verde di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
alberature	<input checked="" type="checkbox"/>

servizi accessori	buoni
mensa	<input checked="" type="checkbox"/>
palestra	<input type="checkbox"/>
laboratori	<input type="checkbox"/>
biblioteca	<input type="checkbox"/>
giochi esterni	<input checked="" type="checkbox"/>
prescuola	<input checked="" type="checkbox"/>
doposcuola	<input checked="" type="checkbox"/>
salone polivalente	<input checked="" type="checkbox"/>

iscritti	70
-----------------	----

bacino utenza	Blevio
	Torno

consistenza	buona
--------------------	-------

note: L'asilo nido e la scuola materna sono articolati in due edifici, in quello su strada è la scuola materna (slp 250 mq. su due piani), nell'altro è l'asilo nido, la cucina, la lavanderia e l'abitazione delle suore che gestiscono l'istituto (slp 1.060 mq. su quattro piani).

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia verde
codice V1

funzione verde urbano
proprietà pubblica

sf 17.675

gestione pubblica
nome Parco Mylius-Cademartori
via / piazza v. per Girola

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input checked="" type="checkbox"/>

vincoli

monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input checked="" type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità 2/3/4

accessibilità non garantita

fruibilità buona
 alberature

consistenza discreta

note: E' stato approvato un Progetto preliminare di riqualificazione del patrimonio materiale ed arboreo dei parchi privati ereditati dal comune.

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia verde
codice V2

funzione verde urbano
proprietà pubblica

sf 7.105

gestione pubblica
nome Parco Da Riva
via / piazza v. per Girola

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input checked="" type="checkbox"/>

vincoli

monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input checked="" type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità 2/3/4

accessibilità non garantita

fruibilità buona
 alberature

consistenza discreta

note: E' stato approvato un Progetto preliminare di riqualificazione del patrimonio materiale ed arboreo dei parchi privati ereditati dal comune.

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia verde
codice V3

funzione verde urbano
proprietà pubblica

sf 1.520

gestione pubblica
nome Giardini a lago Parco Da Riva
via / piazza v. IV Novembre

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli

monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input checked="" type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input checked="" type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità 3/4

accessibilità parzialmente garantita

fruibilità buona
 alberature

consistenza discreta

note: E' stato approvato un Progetto preliminare di riqualificazione del patrimonio materiale ed arboreo dei parchi privati ereditati dal comune. Sono attualmente in corso opere di consolidamento delle murature di sostegno verso il lago. Il parco è parzialmente accessibile.

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	verde
codice	V4

funzione	verde urbano
proprietà	pubblica

sf

gestione	pubblica
nome	Riva del Belvedere
via / piazza	c/o Villa Belvedere

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione <small>in previsione/in atto/attuati di recente</small>	<input checked="" type="checkbox"/>

vincoli	monumentale	<input type="checkbox"/>
	ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
	cimiteriale	<input type="checkbox"/>
	salvaguardia risorse idriche	<input checked="" type="checkbox"/>
	corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
	perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità

accessibilità	non garantita
----------------------	---------------

fruibilità	vedere note
	alberature <input type="checkbox"/>

consistenza	vedere note
--------------------	-------------

note: La spiaggia è inaccessibile per ordinanza del Sindaco. Sono attualmente in corso opere di consolidamento delle murature di sostegno verso il lago a cui seguirà un intervento di riqualificazione.

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	verde attrezzato
codice	VA1

funzione	parco giochi
proprietà	pubblica

sf 850

gestione	pubblica
nome	Parco pubblico Capovico
via / piazza	v. Garibaldi

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli	monumentale	<input type="checkbox"/>
	ambientale	<input type="checkbox"/>
	cimiteriale	<input type="checkbox"/>
	salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
	corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
	perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità 3

accessibilità	non garantita
----------------------	---------------

fruibilità	buona	
	alberature	<input checked="" type="checkbox"/>
	parcheggi di pertinenza	<input type="checkbox"/>

attrezzature	attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
	spazi per il gioco	<input checked="" type="checkbox"/>
	panchine	<input checked="" type="checkbox"/>
	illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
	bar	<input type="checkbox"/>

consistenza	buona
--------------------	-------

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	verde attrezzato
codice	VA2

funzione	parco giochi
proprietà	pubblica

sf

gestione	pubblica
nome	Parchetto di Sorto
via / piazza	frazione di Sorto

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input checked="" type="checkbox"/>

vincoli	monumentale	<input type="checkbox"/>
	ambientale	<input type="checkbox"/>
	cimiteriale	<input type="checkbox"/>
	salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
	corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
	perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità

accessibilità	parzialmente garantita
----------------------	------------------------

fruibilità	buona	
	alberature	<input checked="" type="checkbox"/>
	parcheggi di pertinenza	<input type="checkbox"/>

attrezzature	attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
	spazi per il gioco	<input checked="" type="checkbox"/>
	panchine	<input checked="" type="checkbox"/>
	illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
	bar	<input type="checkbox"/>

consistenza	buona
--------------------	-------

note: Saranno installati nuovi giochi in legno e materiali colorati e sarà coperta la pavimentazione esistente con materiale anticaduta.

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	verde sportivo
codice	VS1

funzione	rimessa imbarcazioni e sala voga
proprietà	pubblica

sf	405
slp	150

gestione	privata
nome	Canottieri Aurora
via / piazza	v. IV Novembre

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input checked="" type="checkbox"/>

vincoli	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input checked="" type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	2/3/4
------------------------------	-------

accessibilità	parzialmente garantita
----------------------	------------------------

fruibilità	buona
alberature	<input type="checkbox"/>
parcheggi di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>

attrezzature	
bar	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input checked="" type="checkbox"/>

consistenza	buona
--------------------	-------

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	verde sportivo
codice	VS2

funzione	centro sportivo
proprietà	pubblica

sf	2.085
slp	300

gestione	pubblica
nome	Centro sportivo Girola
via / piazza	v. per Girola-v. IV Novembre

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input checked="" type="checkbox"/>

vincoli	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input checked="" type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	2/3/4
------------------------------	-------

accessibilità	parzialmente garantita
----------------------	------------------------

fruibilità	buona
alberature	<input checked="" type="checkbox"/>
parcheggi di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>

attrezzature	
bar	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input checked="" type="checkbox"/>

consistenza	buona
--------------------	-------

note: La struttura coperta interrata, appena conclusa, è costituita dagli spogliatoi e da una sala polivalente da destinare prevalentemente a palestra (capienza max 40 persone). Sovrastante la palestra è il campo da calcio oggetto dell'ultimo lotto d'intervento per cui si prevede la posa dell'erba sintetica, la sistemazione delle tribune, delle recinzioni e l'area verde attrezzata per i più piccoli.

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia verde sportivo
codice VS3

funzione campo da tennis
proprietà pubblica

sf 790
slp -

gestione pubblica
nome -
via / piazza v. per Girola

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli

monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input checked="" type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità 3

accessibilità non garantita

fruibilità discreta

alberature	<input checked="" type="checkbox"/>
parcheggi di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>

attrezzature

bar	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input checked="" type="checkbox"/>

consistenza buona

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	verde sportivo
codice	VS4

funzione	palestra
proprietà	pubblica

sf	200
slp	105

gestione	pubblica
nome	sala ex-ECA
via / piazza	v. per Girola

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	2/3
------------------------------	-----

accessibilità	non garantita
----------------------	---------------

fruibilità	buona
alberature	<input type="checkbox"/>
parcheggi di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>

attrezzature	
bar	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input type="checkbox"/>

consistenza	discreta
--------------------	----------

note: Nella proprietà oltre alla palestra, al piano terra dell'edificio (il primo piano ed il sottotetto sono a destinazione residenziale), è presente un piccolo volume esterno con bagno e deposito.

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia parcheggio
codice P1

funzione sede propria
proprietà pubblica

sf 410
slp -
n° piani -

gestione pubblica
nome parcheggio Perracchia
via / piazza v. per Girola

sottoutilizzo
 dismissione
 ampliamento/riqualificazione
 in previsione/in atto/attuati di recente

vincoli

monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità 3

accessibilità non garantita

fruibilità sufficiente

verde di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
alberature	<input checked="" type="checkbox"/>
illuminazione	<input type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input type="checkbox"/>

uso vedere note

libero	<input type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
residenti	<input type="checkbox"/>

consistenza discreta

note: Il parcheggio, chiuso da un cancello, è attualmente utilizzato dal personale e dai visitatori della Scuola Sci nautico Blevio.

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	parcheggio
codice	P2

funzione	sede propria
proprietà	pubblica

sf	325
slp	-
n° piani	-

gestione	pubblica
nome	parcheggio del Cimitero
via / piazza	v. per Girola

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input checked="" type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input checked="" type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	2/3
------------------------------	-----

accessibilità	garantita
----------------------	-----------

fruibilità	discreta
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>

uso	
libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
residenti	<input type="checkbox"/>

consistenza	buona
--------------------	-------

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	parcheggio
codice	P3

funzione	bordo strada
proprietà	pubblica

sf	40
slp	-
n° piani	-

gestione	pubblica
nome	-
via / piazza	v. per Girola

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input checked="" type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	3/4
------------------------------	-----

accessibilità	non garantita
----------------------	---------------

fruibilità	discreta
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>

uso	
libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
residenti	<input type="checkbox"/>

consistenza	buona
--------------------	-------

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	parcheggio
codice	P4

funzione	sede propria
proprietà	pubblica

sf	1.020
slp	-
n° piani	-

gestione	pubblica
nome	-
via / piazza	p.zza Roma

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input checked="" type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	2/3
------------------------------	-----

accessibilità	garantita
----------------------	-----------

fruibilità	buona
verde di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
alberature	<input checked="" type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>

uso	
libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
residenti	<input checked="" type="checkbox"/>

consistenza	buona
--------------------	-------

note: La piazza è occupata prevalentemente dal parcheggio, ma vi è anche uno spazio attrezzato per i pedoni e sul margine orientale, verso Sopravilla, è il Monumento ai Caduti, testimonianze dell'originaria destinazione a spazio pubblico del luogo.

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	parcheggio
codice	P5

funzione	bordo strada e sede propria, multipiano
proprietà	pubblica

sf	1.430
slp	1.395
n° piani	2

gestione	pubblica
nome	-
via / piazza	p.zza Sopravilla

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input checked="" type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	3/4
------------------------------	-----

accessibilità	garantita
----------------------	-----------

fruibilità	buona
verde di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
alberature	<input checked="" type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>

uso	
libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
residenti	<input type="checkbox"/>

consistenza	buona
--------------------	-------

note: A livello della piazza il parcheggio a bordo strada è libero, il piano sottostante in sede propria è riservato ai residenti.

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia
codice

funzione
proprietà

sf
slp
n° piani

gestione
nome
via / piazza

sottoutilizzo
 dismissione
 ampliamento/riqualificazione
 in previsione/in atto/attuati di recente

vincoli

monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input checked="" type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità

accessibilità

fruibilità

verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input checked="" type="checkbox"/>
illuminazione	<input type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input type="checkbox"/>

uso

libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
residenti	<input type="checkbox"/>

consistenza

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	parcheggio
codice	P7

funzione	bordo strada
proprietà	pubblica

sf	110
slp	-
n° piani	-

gestione	pubblica
nome	-
via / piazza	v. per Capovico

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	3
------------------------------	---

accessibilità	garantita
----------------------	-----------

fruibilità	discreta
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>

uso	
libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
residenti	<input type="checkbox"/>

consistenza	discreta
--------------------	----------

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	parcheggio
codice	P8

funzione	bordo strada
proprietà	pubblica

sf	180
slp	-
n° piani	-

gestione	pubblica
nome	-
via / piazza	v. per Sorto

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	3
------------------------------	---

accessibilità	non garantita
----------------------	---------------

fruibilità	discreta
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>

uso	
libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
residenti	<input type="checkbox"/>

consistenza	discreta
--------------------	----------

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	parcheggio
codice	P9

funzione	sede propria
proprietà	pubblica

sf	175
slp	-
n° piani	-

gestione	pubblica
nome	-
via / piazza	via Regia -Sorto

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	3
------------------------------	---

accessibilità	non garantita
----------------------	---------------

fruibilità	discreta
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>

uso	
libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
residenti	<input type="checkbox"/>

consistenza	discreta
--------------------	----------

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	parcheggio
codice	P10

funzione	sede propria - multipiano
proprietà	pubblica

sf	840
slp	4.540
n° piani	6

gestione	pubblica
nome	-
via / piazza	v. per Sorto

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	3
------------------------------	---

accessibilità	garantita
----------------------	-----------

fruibilità	buona
verde di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>

uso	
libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
residenti	<input checked="" type="checkbox"/>

consistenza	buona
--------------------	-------

note: I parcheggi al piano terra ed in copertura sono liberi, i rimanenti sono box riservati ai residenti.

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	parcheggio
codice	P11

funzione	bordo strada
proprietà	pubblica

sf	190
slp	-
n° piani	-

gestione	pubblica
nome	-
via / piazza	ex SS 583 Lariana

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	3
------------------------------	---

accessibilità	non garantita
----------------------	---------------

fruibilità	discreta
verde di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>

uso	
libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
residenti	<input type="checkbox"/>

consistenza	discreta
--------------------	----------

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia parcheggio
codice P12

funzione sede propria
proprietà pubblica

sf 515
slp -
n° piani -

gestione pubblica
nome -
via / piazza v. Garibaldi - Meggianico

sottoutilizzo
 dismissione
 ampliamento/riqualificazione
 in previsione/in atto/attuati di recente

vincoli

monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità 2

accessibilità non garantita

fruibilità vedere note

verde di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>

uso

libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
residenti	<input type="checkbox"/>

consistenza buona

note: Sotto il parcheggio pubblico si trova un piano seminterrato di parcheggi privati.

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	parcheggio
codice	P13

funzione	bordo strada
proprietà	pubblica

sf	340
slp	-
n° piani	-

gestione	pubblica
nome	-
via / piazza	v. per Cazzanore

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input checked="" type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	3/4
------------------------------	-----

accessibilità	garantita
----------------------	-----------

fruibilità	discreta
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>

uso	
libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
residenti	<input type="checkbox"/>

consistenza	discreta
--------------------	----------

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	parcheggio
codice	P14

funzione	sede propria
proprietà	pubblica

sf	290
slp	-
n° piani	-

gestione	pubblica
nome	-
via / piazza	ex SS 583 Lariana

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	3
------------------------------	---

accessibilità	non garantita
----------------------	---------------

fruibilità	discreta
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>

uso	
libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
residenti	<input type="checkbox"/>

consistenza	discreta
--------------------	----------

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	parcheggio
codice	P15

funzione	sede propria
proprietà	pubblica

sf	270
slp	-
n° piani	-

gestione	pubblica
nome	-
via / piazza	ex SS 583 Lariana

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input checked="" type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità	3/4
------------------------------	-----

accessibilità	non garantita
----------------------	---------------

fruibilità	discreta
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>

uso	
libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
residenti	<input type="checkbox"/>

consistenza	discreta
--------------------	----------

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia piazza e spazio pubblico
codice PS1

funzione piazza
proprietà pubblica

sf 675

gestione pubblica
nome Piazza Rossa

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input checked="" type="checkbox"/>

vincoli

monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input checked="" type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità 2/3/4

accessibilità garantita

fruibilità scarsa

verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
pavimentazione in pietra	<input type="checkbox"/>

consistenza sufficiente

note: E' stato approvato un Progetto preliminare di riqualificazione del patrimonio materiale ed arboreo dei parchi privati ereditati dal comune in cui è ricompresa anche la piazza.

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia piazza e spazio pubblico
codice PS2

funzione piazza
proprietà pubblica

sf 520

gestione pubblica
nome Piazza SS. Gordiano ed Epimaco

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli

monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input checked="" type="checkbox"/>

classe di fattibilità 3

accessibilità parzialmente garantita

fruibilità buona

verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input checked="" type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
pavimentazione in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

consistenza buona

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia piazza e spazio pubblico
codice PS3

funzione piazza
proprietà pubblica

sf 355

gestione pubblica
nome Piazzetta di Sorto

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input checked="" type="checkbox"/>

vincoli

monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input checked="" type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità 3/4

accessibilità garantita

fruibilità buona

verde di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
alberature	<input checked="" type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
pavimentazione in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

consistenza buona

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia codice	servizio infrastrutturale di tipo tecnologico
	ST1

funzione proprietà	deposito
	pubblica

sf 3.120

gestione nome via / piazza	pubblica
	-
	tratto ex SS 583 dismesso

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli	monumentale	<input type="checkbox"/>
	ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
	cimiteriale	<input type="checkbox"/>
	salvaguardia risorse idriche	<input checked="" type="checkbox"/>
	corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
	perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità 4

consistenza sufficiente

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia codice	servizio infrastrutturale di tipo tecnologico
	ST2

funzione proprietà	stazione radiobase Telecom
	privata

sf 570

gestione nome via / piazza	privata
	-
	ex SS 583 Lariana n. 90

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli	monumentale	<input type="checkbox"/>
	ambientale	<input type="checkbox"/>
	cimiteriale	<input type="checkbox"/>
	salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
	corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
	perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità 3

consistenza	sufficiente
--------------------	-------------

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

tipologia	servizio speciale e sociale
codice	SS1

funzione	cimitero
proprietà	pubblica

sf 1.795

gestione	pubblica
nome	-
via / piazza	v. IV Novembre

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

vincoli	monumentale	<input type="checkbox"/>
	ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
	cimiteriale	<input type="checkbox"/>
	salvaguardia risorse idriche	<input checked="" type="checkbox"/>
	corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
	perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>

classe di fattibilità 3/4

accessibilità	parzialmente garantita
----------------------	------------------------

fruibilità	buona	
	parcheggi di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
	alberature	<input type="checkbox"/>

consistenza	buona
--------------------	-------

note: